



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020  
Дана: 02.07.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „АИКБАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 02.07.2025. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**І ДОДЕЉУЈУ СЕ** у својину и државину купцу Бучевац Миломиру из Београда, Димитрија Туцовића, ЈМБГ 1202943710029, чији је пуномоћник Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве 6б, адреса за пријем поште Шабац, Карађорђева 20, непокретности извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10 и то:

1. - **Земљиште кп.бр.558**, површине од 11911 м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр.128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
  - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м<sup>2</sup>
  - број дела 2, земљиште уз зграду и други објект, површине 500 м<sup>2</sup>,
  - број дела 3, пашњак 5. класе, површине 11384 м<sup>2</sup>

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/5 на дан процене износи **27.885,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **8.365,50 динара**.

2. Земљиште кп.бр.559/2, површине од 21757 м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, ливада 5. класе, површине 14355 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **43.700,00 динара**,

- број дела 2, ливада 6. класе, површине 7402 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **22.476,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **66.176,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **19.852,80 динара**.

3. Земљиште кп.бр.559/1 површине од 11237м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, њива 6. класе, површине 2463 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **6.000,00 динара**,

- број дела 2, њива 7. класе, површине 8774 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.486,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **26.486,00 динара** а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.945,80 динара**.

4. Земљиште кп.бр.559/3 површине од 3262м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, шума 5. класе, површине 3262 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.125,80 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **6.037,74 динара**.

5. Земљиште кп.бр.561 површине од 1805м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, њива 6. класе, површине 1805 м<sup>2</sup>,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **5.502,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **1.650,60 динара**.

6. **Земљиште кп.бр.564** површине од 18500м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 4. класе, површине 7800м<sup>2</sup>,
- број дела 2, шума 5. класе, површине 1001 м<sup>2</sup>

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **111.890,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **33.567,00 динара**.

7. **Земљиште кп.бр.571** површине од 2068м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе површине 2068м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **12.363,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **3.708,90 динара**.

8. **Земљиште кп.бр.572** површине од 7083м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 8. класе, површине 7083м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **8.312,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **2.493,60 динара**.

9. **Земљиште кп.бр.573** површине од 18722м<sup>2</sup>, улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 18722м<sup>2</sup>,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **35.120,00 динара**, а почетна цена чини 30% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **10.536,00 динара**.

**II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између положеног јемства и постигнуте цене на јавној продаји у износу од **62.771,94 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, **са позивом на број И.И.299/2020.**

**III УПОЗОРАВА СЕ** купац да ће му положени износ јемства бити враћен уколико не поступи по овом закључку и не уплати утврђени износ из става два диспозитива овог закључка у остављеном року, те да ће извршни поверилац бити позван да се изјасни о даљем току поступка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

  
**Марија Гачић**